Information réglementée
1ER AVRIL 2026

Accor a signé un protocole d'accord pour la cession de sa participation dans Essendi

Dans le prolongement des communiqués de presse du 17 décembre 2025 et du 19 février 2026, Accor et Blackstone annoncent avoir signé, ce jour, un protocole d'accord ayant pour objet la cession de la participation de 30.56% de Accor dans la société Essendi (ex-AccorInvest), selon les termes suivants :

- La cession de la totalité de la participation de Accor à un consortium formé de Blackstone et Colony IM pour un montant pouvant atteindre 975 millions d'euros, dont 675 millions d'euros à recevoir à la date de la réalisation de la transaction et un complément de prix (*earn-out*) pouvant atteindre 300 millions d'euros ;

- La conversion progressive du portefeuille de Essendi en hôtels sous contrat de franchise, en phase avec la stratégie du Groupe de simplifier et renforcer davantage la solidité et la prévisibilité de son modèle d'affaires. L'ensemble des hôtels du portefeuille resterait sous marques Accor et les nouveaux contrats de franchise auraient des maturités portées à 20 ans. Accor confirme que la transaction s'inscrirait dans la trajectoire d'EBE courant telle que présentée lors du Capital Markets Day du 27 juin 2023.

La transaction interviendrait, si elle se réalise, au cours du troisième trimestre 2026 sous réserve de la finalisation du pacte d'actionnaires entre Blackstone et les autres actionnaires de Essendi et des autorisations réglementaires et de concurrence usuelles. Accor retournerait aux actionnaires, dans cette hypothèse, l'essentiel des produits de cession sous forme d'un programme supplémentaire de rachat d'actions d'un montant de 500 millions d'euros.

Ce communiqué de presse rend publique l'information privilégiée relative à cette transaction et permet à Accor de lancer immédiatement une première tranche de 225 millions d'euros du programme de rachat d'actions pour l'exercice 2026 annoncé le 19 février 2026.

A PROPOS DE ACCOR

Accor est un leader mondial de l'hospitalité proposant des séjours et des expériences dans plus de 110 pays, avec plus de 5 800 hôtels et resorts, 10 000 restaurants & bars, des espaces de wellness et de coworking. Le Groupe déploie un écosystème parmi les plus diversifiés du secteur, grâce à environ 45 marques allant du luxe à l'économie, en passant par le lifestyle avec Ennismore. ALL Accor, la plateforme de réservation et programme de fidélité du Groupe incarne la promesse Accor pendant et au-delà du séjour hôtelier et accompagne ses membres au quotidien leur permettant de vivre des expériences uniques. Accor s'attache à agir concrètement en matière d'éthique des affaires, de tourisme responsable, de développement durable, d'engagement solidaire, et de diversité & inclusion. La mission du Groupe s'exprime au travers de sa raison d'être : Artisan pionnier d'une hospitalité responsable, nous faisons dialoguer les cultures, avec passion et générosité. Fondée en 1967, Accor SA, dont le siège social est situé en France, est une société du CAC 40, cotée sur Euronext Paris (code ISIN : FR0000120404) et sur le marché OTC aux États-Unis (code : ACCYY). Pour plus d'informations, rendez-vous sur group.accor.com ou suivez-nous sur X, Facebook, LinkedIn, Instagram et TikTok.

Relation presse

Charlotte Thouvard
Directrice de la Communication
charlotte.thouvard@accor.com

Alexis Blottiere
Directeur Relations Media
alexis.blottiere@accor.com

Relations Investisseurs et Analystes

Pierre-Loup Etienne
SVP Communication Financière
et Relations Investisseurs
pierre-loup.etienne@accor.com

Amélie Leblanc
Directrice Communication Financière
et Relations Investisseurs
amelie.leblanc@accor.com

ORIENT EXPRESS \ RAFFLES \ FAIRMONT \ FAENA \ BANYAN TREE \ EMBLEMS \ SOFITEL \ MGALLERY

ENNISMORE 21C MUSEUM HOTEL \ 25HOURS \ DELANO \ GLENEAGLES \ HYDE \ JO&JOE \ MAMA SHELTER \ MONDRIAN MORGANS ORIGINALS \ SLS \ SO \ THE HOXTON \ WORKING FROM \ RIXOS \ PARIS SOCIETY

MANTIS \ ART SERIES \ PULLMAN \ SWISSÔTEL \ MÖVENPICK \ GRAND MERCURE \ PEPPERS \ THE SEBEL \ MANTRA HANDWRITTEN COLLECTION \ NOVOTEL \ MERCURE \ TRIBE \ ADAGIO \ BREAKFREE \ IBIS \ IBIS STYLES \ GREET IBIS BUDGET \ HOTELF1